

Ogłoszenie nr 532875-N-2019 z dnia 2019-04-03 r.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.: remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ul. Krępickiej nr 44 – 44F i remont piwnic i klatek schodowych w budynku przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30 we Wrocławiu**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 93193462100000, ul. ul. Przybyszewskiego 102/104 , 51-148 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 253 338, e-mail inwestycje@tbs-wroclaw.com.pl, faks 713 252 296.

Adres strony internetowej (URL): [www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia**

Tak

[www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej w zamkniętej kopercie(opakowaniu) z opisaną nazwą zamówienia

Adres:

Biuro TBS Wrocław Sp. z o.o. ul.Tylna 14, 51-313 Wrocław, pokój nr 2

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ul. Krępickiej nr 44 – 44F i remont piwnic i klatek schodowych w budynku przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30 we Wrocławiu

**Numer referencyjny:**

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie klatek schodowych i piwnic w budynkach mieszkalnych przy ul. Krępickiej nr 44-44F i przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30 we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego. Zamówienie podzielone jest na 2 części oznaczone jako Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 Zadanie nr 1 – dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym siedmioklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Krępickiej nr 44-44F we Wrocławiu, polegających na remoncie klatek schodowych i obejmuje w szczególności: – uzupełnienie tynków cem-wap i gładzi klatek schodowych, – malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały), – wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys.1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia. 1) Rzut oraz przekrój przez klatkę schodową stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie malowania i wykonania

lamperii stanowi załącznik nr 2 do SIWZ 3) Przedmiar robót ( pomocniczo) stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Zadanie nr 2 – dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym czteroklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30 we Wrocławiu, polegających na remoncie posadzek i tynków w piwnicach oraz malowaniu ścian i sufitów w piwnicach, wiatrołapach i klatkach schodowych i obejmuje w szczególności: – skucie łuszczących się (zawilgoconych i skorodowanych) tynków pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy, – uzupełnienie tynków cem-wap i cokolików z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy, – remont i malowanie ościeżnic stalowych w piwnicy, – malowanie 2 razy farbą emulsyjną białą ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic, – wykonanie lamperii na wejściach do piwnicy z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 mm, – malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia) , – malowanie skrzydeł drzwiowych pełnych w piwnicy, – uzupełnienie posadzek z płytek gres w miejscach istniejących odkrywek w piwnicy. – czyszczenie posadzek z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic, – zabezpieczenie kontenerów na wózki i rowery najemców na czas prowadzenia robót. 1) Rzut piwnic, klatki schodowej oraz przekrój przez klatkę schodową stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi załącznik nr 5 do SIWZ 3) Przedmiar robót ( pomocniczo) stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

#### **II.5) Główny kod CPV: 45442100-8**

#### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45410000-4
45431000-7

#### **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

#### **II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art.**

**134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
3			
2			

**II.9) Informacje dodatkowe:** Część zamówienia oznaczona jako Zadanie nr 1 - termin realizacji przedmiotu zamówienia - 3 miesiące Część zamówienia oznaczona jako Zadanie nr 2 - termin realizacji przedmiotu zamówienia - 2 miesiące

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości 100 000,00 zł. Wymieniony warunek jest jednakowy dla wszystkich zadań. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego niniejszego postępowania. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikował informacji o średnim kursie walut, należy przyjąć kurs przeliczeniowy z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje wskazane informacje.

Informacje dodatkowe

### III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zadanie Nr 1 a/ Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 zadanie polegające na remoncie klatek schodowych budynków mieszkalnych lub usługowych o wartości brutto minimum 50 000,00 zł. . Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:  przez Wykonawcę samodzielnie;  przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;  samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej. b/ i wykaże, że dysponuje: - kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uprawnionym do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy/kierownika robót, w zakresie budowy budynków, instalacji sanitarnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich czynności, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zadanie nr 2 a/ Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 zadanie polegające na remoncie klatek schodowych budynków mieszkalnych lub usługowych o wartości brutto minimum 50 000,00 zł.

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:  przez Wykonawcę samodzielnie;  przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;  samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej. b/ i wykaże, że dysponuje: - kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Uprawnionym do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy/kierownika robót, w zakresie budowy budynków, instalacji sanitarnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich czynności, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Ocena spełnienia przez osobę wymogów określonych powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) – art. 104. Osoby, które przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie

z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych – ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018, poz. 2272).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie  
Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**



1/ Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. W przypadku oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składający ofertę wspólną. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. 2/ W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, Zamawiający wezwie do złożenia odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1/Wykaz robót budowlanych (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 15 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. 2/ Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi

osobami ( Zadanie nr 1 wzór zał. nr 16 do SIWZ, Zadanie nr 2 – wzór zał.nr 17 do SIWZ). 3/ dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 100 000,00 zł. wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o której mowa w art.86 ust.5 ustawy Pzp przekazuje Zamawiającemu oświadczenie ( w formie oryginału) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium na każdą część zamówienia: Zadanie nr 1 w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100) Zadanie nr 2 w wysokości 2 500,00 zł ( słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100)

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	100,00

#### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

##### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki tych zmian określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 20 i nr 21 do SIWZ, odpowiednio dla zadania nr 1 i zadania nr 2

## IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

### IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

#### Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

### IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-04-24, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Część 1 Nazwa: Zadanie nr 1 – dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym nr: siedmioklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Krępickiej nr 44-44F we Wrocławiu,

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Zadanie nr 1 –

dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym siedmioklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Krępickiej nr 44-44F we Wrocławiu, polegających na remoncie klatek schodowych i obejmuje w szczególności: – uzupełnienie tynków cem-wap i gładzi klatek schodowych, – malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały), – wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia. 1) Rzut oraz przekrój przez klatkę schodową stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie malowania i wykonania lamperii stanowi załącznik nr 2 do SIWZ 3) Przedmiar robót (pomocniczo) stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45410000-4, 45410000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 3

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 2 Nazwa:** Zadanie nr 2 – dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym czteroklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30 we Wrocławiu

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zadanie nr 2 – dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym czteroklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30 we Wrocławiu, polegających na remoncie posadzek i tynków w piwnicach oraz malowaniu ścian i sufitów w piwnicach, wiatrołapach i klatkach schodowych i obejmuje w



szczególności: – skucie łuszczących się (zawilgoconych i skorodowanych) tynków pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy, – uzupełnienie tynków cem-wap i cokolików z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy, – remont i malowanie ościeżnic stalowych w piwnicy, – malowanie 2 razy farbą emulsyjną białą ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic, – wykonanie lamperii na wejściach do piwnicy z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 mm, – malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia) , – malowanie skrzydeł drzwiowych pełnych w piwnicy, – uzupełnienie posadzek z płytek gres w miejscach istniejących odkrywek w piwnicy. – czyszczenie posadzek z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic, – zabezpieczenie kontenerów na wózki i rowery najemców na czas prowadzenia robót. 1) Rzut piwnic, klatki schodowej oraz przekrój przez klatkę schodową stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi załącznik nr 5 do SIWZ 3) Przedmiar robót ( pomocniczo) stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45410000-4, 45431000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 2

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**